

**NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN
ĐẠI CHÚNG VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ...229.../PVB-QL&TCTTS

V/v: Thu giữ Tài sản bảo đảm cho khoản vay
của khách hàng Phan Việt Bình

Hà Nội, ngày 18 tháng 3 năm 2019

Kính gửi: ông Đỗ Thanh Bình và bà Nguyễn Thị Hào

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam năm 2015;
 - Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về Thi điểm xử lý nợ xấu (“Nghị quyết”);
 - Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP (“Nghị định 163”);
 - Căn cứ Hợp đồng cho vay số HĐTD – TC – 008/19/2012 ngày 28/06/2012 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam với Ông Phan Việt Bình và Bà Phạm Thị Bích Thủy (“Hợp Đồng Cho Vay”);
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 04296.12; quyền số 12 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 13/12/2012 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam với Ông Phan Việt Bình (“Hợp Đồng Thế Chấp”);
 - Căn cứ Hợp đồng ủy quyền ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam với ông Đỗ Thanh Bình và bà Nguyễn Thị Hào ngày 13/12/2012.
1. Nghĩa vụ nợ của ông Phan Việt Bình và bà Phạm Thị Bích Thủy (Ông bà) tạm tính đến ngày 13/03/2019 là:

- Nợ gốc : 3,500,000,000 VND
- Nợ lãi : 3,938,390,859 VND

Tổng dư nợ : 7,438,390,859 VND

2. Do ông Phan Việt Bình và bà Phạm Thị Bích Thủy không thực hiện nghĩa vụ trả nợ, PVcomBank quyết định thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm của ông Đỗ Thanh Bình và bà Nguyễn Thị Hào thế chấp cho khoản vay của ông Phan Việt Bình và bà Phạm Thị Bích Thủy để xử lý và thu hồi nợ, cụ thể:

Tài sản thu giữ:

Quyền sử dụng đất của bên thế chấp đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 784573; Số vào sổ cấp GCNQSDĐ: H, hồ sơ gốc số 1437/2006/QĐ-UBND/514/2006. do UBND quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội cấp ngày 05/12/2006 cho chủ sở hữu là ông Đỗ Thanh Bình, cụ thể như sau:

- Thửa đất số : 77b Tờ bản đồ số: 03
- Địa chỉ thửa đất: Tổ 39 cụm 5, phường Xuân La, quận Tây Hồ, Hà Nội.
- Diện Tích: 229,7 m² (bằng chữ: Hai trăm hai mươi chín phẩy bảy mét vuông)

- Hình thức sử dụng: riêng 186,6 m²; chung: 43,1 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
- Và toàn bộ tài sản gắn liền với đất khác thuộc thửa đất số 77b, tờ bản đồ số: 03 theo giấy chứng nhận số AG 784573 đã hình thành và/hoặc hình thành trong tương lai.

Thời gian thu giữ: Sau ngày 05/04/2019;

Địa điểm thu giữ: tại nơi có TSBD

3. PVcomBank sẽ đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền can thiệp, hỗ trợ trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm.
4. Sau khi thu giữ tài sản bảo đảm, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục xử lý tài sản theo quy định tại Hợp đồng thế chấp và các quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Nguyễn Mạnh Tuế.

- Chức vụ: Phó phòng Quản lý khách hàng cá nhân miền bắc – Khối Quản lý và Tái cấu trúc tài sản.
- Điện thoại: 0914378338 – 0898551555.
- Địa chỉ: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam - 22 Ngô Quyền, Hoàn Kiếm, HN.

Trân trọng thông báo!

[Signature]

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên vay (để biết);
- UBND, CA phường Xuân La (để p/h);
- GD K.QL&TCTTS (để b/c);
- Lưu VT, QL&TCTTS.

**TUQ. GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS
TRƯỞNG PHÒNG QL KHCN MB**



Nguyễn Viết Thái